

Ubicazione Opera

COMUNE DI JESI

Provincia di Ancona

Opera

RIQUALIFICAZIONE SPAZI APERTI E VIABILITÀ VIALE DELLA VITTORIA

Ente Appaltante

Comune di Jesi

Indirizzo

Piazza Indipendenza n. 1

P.IVA 00135880425

Tel. 0731.5381

E-Mail protocollo.comune.jesi@legalmail.it



Tecnico

Data 31/12/2025	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERO INTERVENTO	Rev.

Il Tecnico
Ing. Samuele Olivetti

Il Dirigente
Ing. Barbara Calcagni

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

1. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
2. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
3. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
4. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	Manutenzione	0,40	5.500.000,00	5,0130516789%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	500.000,00	8,2530556088%
EDILIZIA	E.17	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,65	500.000,00	8,2530556088%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 6.500.000,00 €

Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.01

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3000
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

EDILIZIA - E.17

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	500.000,00	0,082530556088	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	11.863,77	593,19	12.456,96
IA.03	IMPIANTI	500.000,00	0,082530556088	1,15	Qbl.02	0,0100	474,55	23,73	498,28
IA.03	IMPIANTI	500.000,00	0,082530556088	1,15	QbII.07	0,0200	949,10	47,46	996,56
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	5.500.000,00	0,050130516789	0,40	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3000	33.086,14	1.654,31	34.740,45
E.17	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,65	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	8.583,18	429,16	9.012,34
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	5.500.000,00	0,050130516789	0,40	Qbl.02	0,0100	1.102,87	55,14	1.158,01
E.17	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,65	Qbl.02	0,0100	268,22	13,41	281,63
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	5.500.000,00	0,050130516789	0,40	QbII.07	0,0200	2.205,74	110,29	2.316,03
E.17	EDILIZIA	500.000,00	0,082530556088	0,65	QbII.07	0,0200	536,45	26,82	563,27

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	62.023,53 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	62.023,53 €
di cui Spese K = 5,00%	2.953,50 €